

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 477/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 08/4/2020 và số 11/2020/QĐST-DS ngày 19/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 465/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2020 và số 497/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2020 và 54/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0612/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 18/3/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA),

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 29/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35-2021/HĐDV-GL ngày 30/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

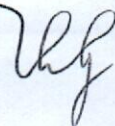
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2021/TBĐG-GL ngày 30/3/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án:

+ Ông **Đỗ Văn Chuân**, địa chỉ: Thôn 1, xã Iablang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Ngân hàng **TMCP Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai - phòng giao dịch Trần Phú**, địa chỉ: 92 Trần Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Hữu Phú, chức vụ: Tổ phó Tổ xử lý nợ - Phòng KHBL – Chi nhánh Ngân hàng TMCP Ngoại thương Gia Lai.



- **Bên phải thi hành án:** Ông **Lê Văn Sơn**, bà **Trần Thị Hương**, địa chỉ: Thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 30/3/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Lê Văn Sơn**, bà **Trần Thị Hương**.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 2.432m², trong đó đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 2.032m², thửa đất số 1689, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 351431 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/8/2017 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương;

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **1.051.218.220** đồng (*Một tỷ không trăm năm mươi một triệu hai trăm mười tám nghìn hai trăm hai mươi đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 4.912m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 229, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577461 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **226.555.957** đồng (*Hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi bảy đồng*).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 1.635m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 230, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577462 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **62.677.725** đồng (*Sáu mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng*).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 2.764m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 226, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577463 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **105.957.940** đồng (*Một trăm lẻ năm triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi đồng*).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.293m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 221, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577464 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **218.223.879** đồng (*Hai trăm mười tám triệu hai trăm hai mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng*).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 2.178m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số AG 577465 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2006 mang tên ông Lê Văn Sơn, bà Trần Thị Hương.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **89.915.310** đồng (Tám mươi chín triệu chín trăm mười lăm nghìn ba trăm mười đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất của 06 Quyền sử dụng đất nêu trên được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 04/5/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00, ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 150.000.000 đồng; Tài sản 2 và 5: 30.000.000 đồng; Tài sản 3 và 6: 10.000.000 đồng; Tài sản 4: 15.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2,4 và 5: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 3, và 6: 150.000 đồng/bộ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 04/5/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00, ngày 07/5/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

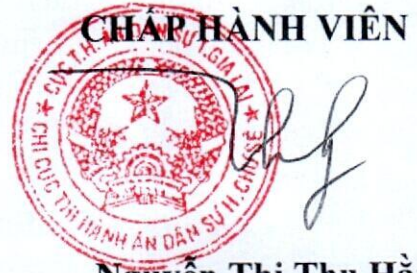
* **Hình thức, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng